

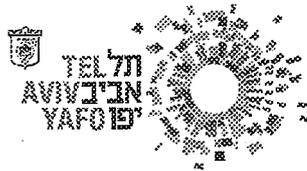
פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-12-0105 תאריך: 12/12/2012 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדרי עודד גבולי
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספת בניה/הוספת שטח	תבואות הארץ 24	0835-024	12-1456	1
3	שימוש חורג	חפץ חיים 10	0712-010	12-2150	2
4	תוספת בניה/הוספת שטח	אלוף 9	1068-007	12-1605	3
6	שינויים/שינויים פנימיים	הקונגרס 25	0032-025	12-1781	4
8	תוספת בניה/הרחבות דיור	עשהאל 3	0899-003	12-1965	5



פרוטוקול דיון רשות רישוי תבואות הארץ 24

גוש: 6637 חלקה: 402
שכונה: שיכון דן (נוה-דן)
סיווג: תוספת בניה/תוספת שטח
שטח: 605 מ"ר

בקשה מספר: 12-1456
תאריך בקשה: 12/08/2012
תיק בניין: 0835-024
בקשת מידע: 201101778
תא' מסירת מידע: 22/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
הסדרת חריגת בנייה

+ הכשרת תוספות הקיימות להיתר עפ"י תב"ע נקודתית. חדשהשמש/ תא 3604
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י ארגש נרית)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

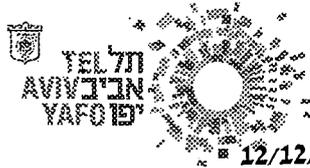
1. הריסת המטבח בקומת המרתף לפני הוצאת ההיתר והצגת אישור מח' פיקוח לכך;
2. התאמת היעודים במרתף כשטח שירות בהתאם למותר בהוראות תכנית 1/ע;
3. תיקון חישוב השטחים וטבלאות המפרט בתיאום עם מהנדסת הרישוי וכמסומן במפרט, הכללת כל השטחים המותרים (עיקרי או שירות לפי הענין) ובלבד שיהיה במסגרת השטחים המותרים;
4. תיאום בין סכמת חישוב השטחים לתנוחות הקומות;
5. תיאום בין תנוחות הקומות החתכים והחזיתות;
6. התאמת החתכים המוצגים לשינויים שנעשו בבניין וצביעתם בהתאם למהות הבקשה;
7. סימון כל השינויים שנעשו בבניין ביחס להיתר המקורי;
8. צביעת המפרט בהתאם למהות הבקשה;
9. הצגת פתרון למשק המים עפ"י תמ"א-34 לכך ש 15% משטח הקרקע מיועדים לגינון ולחלחול המים;
10. סימון בצורה ברורה של השטחים המגוונים והמרוצפים בחצר;
11. התאמת חצרות האנגליות לתקנות החוק לענין רוחבן עד 1.50 מ' בלבד במרווחים והצגת חתך מתאים;
12. הסדרת 2 חניות והתאמתם לתקנות החוק לענין גודלן ושטחן;
13. הצגת 2 מפרטים בהם יסומנו המרתף והבניין שמעליו כיחיד אחת שלא ניתנת לפיצול;
14. מתן התחייבות לשימוש במרתף כשטח שירות של היחידה הנידונה בלבד ואיסור מכירתו/השכרתו כיחידה נפרדת.

תנאים בהיתר

תנאי להיתר הבניה לכל תוספת יהיה מילוי הקרקע כאמור לעיל, אי מילוי הקרקע בהיקף המרתף, יהווה הפרה מהותית של ההיתר ויביא לביטולו.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואין בו כל אישור אחר לשינויים אחרים שנעשו בבנין ואשר אינם כלולים בהיתר הנידון.



ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0105-12-1 מתאריך 12/12/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. הריסת המטבח בקומת המרתף לפני הוצאת ההיתר והצגת אישור מח' פיקוח לכך ;
2. התאמת היעודים במרתף כשטח שירות בהתאם למותר בהוראות תכנית ע/1 ;
3. תיקון חישוב השטחים וטבלאות המפרט בתיאום עם מהנדסת הרישוי וכמסומן במפרט, הכללת כל השטחים המותרים (עיקרי או שירות לפי הענין) ובלבד שיהיה במסגרת השטחים המותרים ;
4. תיאום בין סכמת חישוב השטחים לתנוחות הקומות ;
5. תיאום בין תנוחות הקומות החתכים והחזיתות ;
6. התאמת החתכים המוצגים לשינויים שנעשו בבניין וצביעתם בהתאם למהות הבקשה ;
7. סימון כל השינויים שנעשו בבניין ביחס להיתר המקורי ;
8. צביעת המפרט בהתאם למהות הבקשה ;
9. הצגת פתרון למשק המים עפ"י תמ"א 34 לכך ש 15% משטח הקרקע מיועדים לגינון ולתחול המים ;
10. סימון בצורה ברורה של השטחים המגוונים והמרופים בחצר ;
11. התאמת חצרות האנגליות לתקנות החוק לענין רוחבן עד 1.50 מ' בלבד במרווחים והצגת חתך מתאים ;
12. הסדרת 2 חניות והתאמתם לתקנות החוק לענין גודלן ושטחן ;
13. הצגת 2 מפרטים בהם יסומנו המרתף והבניין שמעליו כיחיד אחת שלא ניתנת לפיצול ;
14. מתן התחייבות לשימוש במרתף כשטח שירות של היחידה הנידונה בלבד ואיסור מכירתו/השכרתו כיחידה נפרדת.

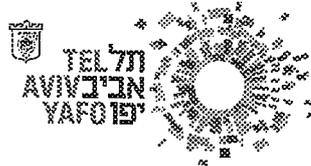
תנאים בהיתר

תנאי להיתר הבניה לכל תוספת יהיה מילוי הקרקע כאמור לעיל, אי מילוי הקרקע בהיקף המרתף, יהווה הפרה מהותית של ההיתר ויביא לביטולו.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואין בו כל אישור אחר לשינויים אחרים שנעשו בבנין ואשר אינם כלולים בהיתר הנידון.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי חפץ חיים 10

גוש: 7093 חלקה: 483
שכונה: נחלת יצחק
סיווג: שימוש חורג
שטח: 482 מ"ר

בקשה מספר: 12-2150
תאריך בקשה: 11/12/2012
תיק בניין: 0712-010
בקשת מידע: 200901841
תא' מסירת מידע: 10/08/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שימוש חורג ממתעשיה קלה
לשימוש מבוקש: למגורים בקומות ב' ג' ד'

למקום אין כניסה נפרדת
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

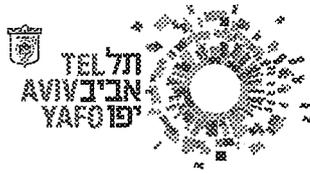
ח"ד מהנדס העיר (ע"י דוידזון אלנה)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה המשנה לשנה נוספת עד 23.11.2013 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-12-0105 מתאריך 12/12/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה המשנה לשנה נוספת עד 23.11.2013 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלוף 9

גוש: 6892 חלקה: 24	בקשה מספר: 12-1605
שכונה: יד-אליהו, גוה צה"ל	תאריך בקשה: 09/09/2012
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 1068-007
שטח: 1802 מ"ר	בקשת מידע: 201102994
	תא' מסירת מידע: 12/12/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, לחזית, לצד, בשטח של 27.82 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 98.33 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות המקום משמש כיום לדירת מגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אבנ חבלה איאד)

א. לאשר את הבקשה להרחבת הדירה ולשינויים פנימיים וממ"ד בקומת הקרקע באגף האמצעי. בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון חישוב השטחים בהתאם להערות שעל גבי המפרט שנבדק.
2. השלמת מילוי ותיקון טבלאות המפרט בתיאום עם מהנדס רישוי.
3. השלמת כל המידות והמפלסים בתכנית בחזיתות ובחתיכים.
4. הצגת פרט מתלה כביסה בקני"מ 1:20.
5. הצגת תכנית פיתוח המגרש על רקע תכנית המדידה בקני"מ 1:100.
6. סימון חומרי הגמר בהתאם לבניין הקיים.
7. סימון מערכת ביוב בתנוחת קומת הקרקע והעתקתו במידה וההרחבה המוצעת ממוקמת מעל קוי ביוב הקיים;
8. הגשת התחייבות בעלי ההיתר לביצוע שיפוץ הבניין עד סיום עבודות בניה.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו בא לאשר כל בניה שנעשתה בבניין ו או במגרש ואשר אינה כלולה בו.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 0105-12-1 מתאריך 12/12/2012

א. לאשר את הבקשה להרחבת הדירה ולשינויים פנימיים וממ"ד בקומת הקרקע באגף האמצעי, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



1. תיקון חישוב השטחים בהתאם להערות שעל גבי המפרט שנתקן.
2. השלמת מילוי ותיקון טבלאות המפרט בתיאום עם מהנדס רישוי.
3. השלמת כל המידות והמפלסים בתכנית בחזיתות ובחתיכים.
4. הצגת פרט מתלה כביסה בקניימ 1:20.
5. הצגת תכנית פיתוח המגרש על רקע תכנית המדידה בקניימ 1:100.
6. סימון חומרי הגמר בהתאם לבניין הקיים.
7. סימון מערכת ביוב בתנוחת קומת הקרקע והעתקתו במידה וההרחבה המוצעת ממוקמת מעל קוי ביוב הקיים;
8. הגשת התחייבות בעלי ההיתר לביצוע שיפוץ הבניין עד סיום עבודות בניה.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו בא לאשר כל בניה שנעשתה בבניין ו או במגרש ואשר אינה כלולה בו.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הקונגרס 25

גוש:	9029 חלקה: 32	בקשה מספר:	12-1781
שכונה:	נוה שאנן, ת.מרכזית	תאריך בקשה:	21/10/2012
סיווג:	שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין:	0032-025
שטח:	272 מ"ר	בקשת מידע:	201202194
		תא' מסירת מידע:	27/08/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינויים תוך כדי ביצוע להיתר מס' 12-0449, איחוד חדרי היציאה לגג ללא תוספת שטח הוצמדתם לדירה אחת וביטול מדרגות בדירה השניה. שינויים פנימיים בדירות הקיימות ושינוי חזית מזרחית בעקבותם. שינוי בפיתוח השטח וכניסה נפרדת לדירת הגן המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יוסף מישל):

לאשר את הבקשה בכפוף להשתתפות בקרן חניה עבור 0.3 מקומות חניה חסרים בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הגשת הבקשה על בסיס מפה טופוגרפית עדכנית ותיקון המפרט בהתאם.
2. עדכון תקנה 27 לעניין רישום הבנייה על הגג בגין הצמדתה לדירה אחת בקומה העליונה ורישטומם כיחידה אחת.

תנאים בהיתר

היתר כפוף לתנאי היתר משנת 2012.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 12-0105-1 מתאריך 12/12/2012

לאשר את הבקשה בכפוף להשתתפות בקרן חניה עבור 0.3 מקומות חניה חסרים בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס ובתנאים הבאים:

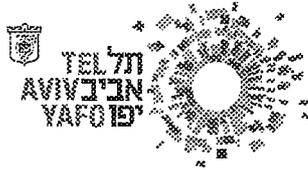
תנאים להיתר

1. הגשת הבקשה על בסיס מפה טופוגרפית עדכנית ותיקון המפרט בהתאם.
2. עדכון תקנה 27 לעניין רישום הבנייה על הגג בגין הצמדתה לדירה אחת בקומה העליונה ורישטומם כיחידה אחת.

תנאים בהיתר

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

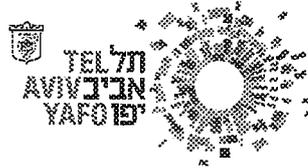
12-1781 עמ' 7



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

היתר כפוף לתנאי היתר משנת 2012 .

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי עשהאל 3

גוש: 6335 חלקה: 174	בקשה מספר: 12-1965
שכונה: צהלה, גני.ורמ.צהלה	תאריך בקשה: 13/11/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 0899-003
שטח: 8419 מ"ר	בקשת מידע: 201103207
	תא' מסירת מידע: 12/12/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת מעלית חיצונית לבנין בן 2 קומות מעל מרתף.
המקום משמש כיום לבית ספר בהיתר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה לתוספת מעלית חיצונית, סידור שירותים לנכים, תוספת שטח במרתף ורמפה גישה למגרש ספורט בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר
תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות מהנדס הרישוי שסומנו על גבי המפרט שנבדק.

תנאים בהיתר
בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.

הערות
ההיתר אינו מקנה אישור לכל בניה קיימת במגרש ומתיחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

החלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 0105-12-1 מתאריך 12/12/2012

לאשר את הבקשה לתוספת מעלית חיצונית, סידור שירותים לנכים, תוספת שטח במרתף ורמפה גישה למגרש ספורט בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר
תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות מהנדס הרישוי שסומנו על גבי המפרט שנבדק.

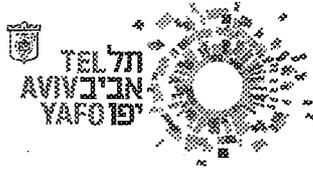
תנאים בהיתר
בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.

הערות
ההיתר אינו מקנה אישור לכל בניה קיימת במגרש ומתיחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-1965 עמ' 9



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה